



**XUNTA
DE GALICIA**

**CONSELLERÍA DE
INFRAESTRUTURAS E MOBILIDADE**

Edificio Administrativo de San Caetano
15781 Santiago de Compostela
Telf.: 981 544 564
Fax.: 981 544 543
infraestructuras.cim@xunta.gal



MANUAL DE ELABORACIÓN DE ORZAMENTOS CO BANCO DE UNIDADES DA AXENCIA GALEGA DE INFRAESTRUTURAS

Criterios de emprego do ficheiro de intercambio FIEBDC-3

Xaneiro 2021



Xacobeo 2021



ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN.....	3
2. DOCUMENTACIÓN FACILITADA POLA AXI.....	3
3. CONFIGURACIÓN.....	4
a. Datos a cumplimentar:.....	4
b. Redondeo de decimais:.....	4
c. Impresión de listaxes:.....	5
4. INTERCAMBIO DE INFORMACIÓN COA AXI.....	5
a. Subministración de datos:.....	5
b. Entrega do proxecto:.....	5
c. Supervisión do proxecto:.....	5
5. MELLORA DO BANCO DE UNIDADES.....	6
APENDICE Nº 1 CONFIGURACIÓN DE ARQUÍMEDES.....	7
APENDICE Nº 2 CONFIGURACIÓN DE PRESTO.....	9





1. INTRODUCCIÓN

O obxecto do presente manual é describir o procedemento que deberán levar a cabo os distintos consultores para a elaboración dos orzamentos de todos aqueles documentos que inclúan unha valoración económica das actuacións desenvolvidas neles, e en especial en todos os proxectos de trazado e construtivos promovidos pola Axencia Galega de Infraestructuras (AXI); tomando como base de datos de prezos o banco de unidades elaborado pola AXI

Para ter isto en conta, os consultores terán que realizar unha serie de tarefas referentes á configuración das distintas aplicacións informáticas, así como cumprimentar unha lista de datos que se deberán incluír en todos os orzamentos elaborados para a AXI.

O formato de intercambio dos ficheiros de orzamentos do banco de unidades terá a extensión .bc3, polo que en todo momento os datos introducidos nas distintas aplicacións deberanse cingir á estrutura deste tipo de ficheiro de intercambio (FIEBDC-3), sen que poida ser obxecto de modificación algunha.

Nos seguintes apartados detállase o proceso que se deberá seguir para a elaboración e entrega dos orzamentos.

2. DOCUMENTACIÓN FACILITADA POLA AXI

A Axencia Galega de Infraestructuras facilitará ao consultor o ficheiro .bc3 do banco de unidades que este vixente nese momento, cuxa denominación fará referencia ao ano e mes da súa publicación e será do seguinte tipo:

Nome do arquivo: **BANCO DE UNIDADES_AXI_2021_01**

Data e vixencia: Desde _____ hasta _____

Este ficheiro do banco de unidades será a base para elaborar o orzamento tendo en conta as premisas especificadas no apartado número 4.

Así, as unidades que se empreguen á hora de elaborar o orzamento do proxecto serán, na medida do posible, pertencentes a este banco de unidades. Naqueles casos nos que se requira para a elaboración do orzamento, o emprego de unidades non incluídas no ficheiro do banco de unidades facilitado, poderán introducirse elementos básicos ou unidades novas que correspondan ás necesidades do proxecto seguindo as instrucións que se desenvolven no apartado 5.





3. CONFIGURACIÓN

Dado que este banco de unidades servirá de base para as aplicacións comerciais de xeración de orzamentos (Presto, Arquímedes, etc.), na súa definición tiveronse en conta, tanto as especificacións do FIEBDC-3 como as características propias destas aplicacións comerciais. A continuación descríbense os pasos para seguir para a configuración adecuada do FIEBDC-3 coa finalidade de que a importación e exportación ás aplicacións de edición de orzamentos realícense correctamente:

a. Datos a cumprirmentar:

O arquivo FIEBDC-3 resultado do orzamento deberá conter necesariamente unha serie de datos referentes ao proxecto/estudo obxecto de redacción, para que devanditos datos incorpórense no ficheiro de saída FIEBDC-3 e represéntense do mesmo xeito en todas as aplicacións. Estes datos son:

Clave

Título de proxecto

Data de creación de orzamento

Nos Apéndices nº 1 e nº 2 descríbese a forma de cumprirmentar os devanditos datos nos programas informáticos comerciais de maior uso, Arquímedes e Presto respectivamente, para que estes sexan exportados correctamente no arquivo de intercambio FIEBDC-3.

Non se estudou polo momento o método de configuración noutras aplicacións.

b. - Redondeo de decimais:

No FIEBDC-3 o redondeo de decimais defínese na liña "K" onde os parámetros deben ter uns valores concretos para os decimais. En xeral, as medicións terán 3 decimais e os importes estarán redondeados a 2 decimais. No caso do rendemento do equipo definiranse 6 decimais.

Segundo isto, no FIEBDC-3/2016, os parámetros da fila "K2 terán estes valores:

~K | DN \ DD \ DS \ DR \ DI \ DP \ DC \ DM | CI |

DN: 3

DD: 3

DS: 3





DR: 6

DI: 2

DP: 2

DC: 2

DM: 2

CI: 2

No caso da aplicación Arquímedes especifícanse no Apéndice nº 1 os campos onde se cobren estes datos.

No caso da aplicación Presto, estes datos non deben ser modificados debido a que xa están activados por defecto os valores requiridos neste apartado.

Non se estudou polo momento o método de configuración noutras aplicacións comerciais.

c. - Impresión de listaxes:

Dado que se configuraron os programas para que o rendemento opere con seis decimais, será necesario comprobar e configurar a saída das listaxes para que as medicións teñan 3 decimais e os importes 2.

4. INTERCAMBIO DE INFORMACION COA AXI

O intercambio de datos coa AXI realizarase da seguinte maneira:

a. Subministración de datos:

A AXI facilitará ao consultor o banco de unidades que este vixente no momento de redacción do documento/proxecto, coa denominación de "Banco de Unidades_AXI_DATA". Este banco de unidades será un ficheiro con extensión .bc3.

d. Entrega do proxecto:

Cando se entregue o proxecto para a súa supervisión, o director do proxecto enviará ao Servizo de Proxectos da área de Planificación e Programación, un correo electrónico co ficheiro de intercambio FIEBDC-3 do orzamento, incluíndo os seguintes datos: clave e título do proxecto, director do proxecto e versión do documento (neste caso trátase do proxecto inicial, polo que o nome do arquivo deberá incluír a identificación_ED00).





e. Supervisión do proxecto:

A supervisión do proxecto incluírá un apartado específico sobre as correccións do orzamento, en caso de habelas.

Unha vez que o consultor realizase as correccións enviará de novo o arquivo .bc3 por correo electrónico á AXI, engadindo ao final do nome do arquivo a identificación do documento _ED01. (Se houberse unha segunda revisión repetiríase o proceso e engadiríase _ED02, e así sucesivamente). Así mesmo, o ficheiro .bc3 do orzamento deberá ser incluído como ficheiro independente no CD (documentación dixital) que o consultor debe de presentar unha vez aprobado o proxecto.

É importante que o consultor se cerciore de que a versión do orzamento que está a presentar coincide plenamente co recolleito no documento en papel aprobado polo Servizo de Supervisión.

5. MELLORA DO BANCO DE UNIDADES

Debido a que como se describiu anteriormente o ficheiro de intercambio FIEBDC-3 do Banco de Unidades, facilitado pola AXI, é un documento basee que non está pechado definitivamente, senón que está en continuo proceso de mellora, actualización e ampliación, ábrese unha vía para a formulación de posibles correccións de erros no devandito arquivo.

O orzamento de todos os proxectos deberase de elaborar utilizando as unidades básicas ou unidades de obra contidas no Banco de Unidades da AXI. Antes de utilizar unidades que non estean contidas na devandita base de datos, o consultor deberá primeiro de asegurarse de que non exista no banco ningunha unidade que sexa de aplicación ou que poida substituír a outra a priori requirida.

Naqueles casos nos que o consultor requira do emprego de unidades non contidas no Banco de Unidades, este poderá realizar devandito uso, tendo en conta que as novas unidades deberán ser supervisadas desde a AXI, para os efectos de que se valore a posibilidade de que poidan ser engadidas a unha nova versión do Banco de Unidades no futuro.

Así mesmo, na medida do posible integraranse unidades básicas e prezos auxiliares existentes no Banco de Unidades para a creación das novas unidades de obra.

Todas as unidades de obra de nova creación, que non estean incluídas no banco de unidades deberán ser xustificadas polo consultor no correspondente documento (estudo, proxecto, etc.).

Por outra banda, calquera consultor que desexa realizar observacións, correccións ou comentarios referentes á mellora dela versión do arquivo que se atope en vigor e en uso, poderá realizalo a través do seguinte correo electrónico: app.axi@xunta.es, sinalando no asunto: SUXESTIÓN



BANCO DE UNIDADES e especificando claramente a versión do ficheiro .bc3 á que se fai referencia.

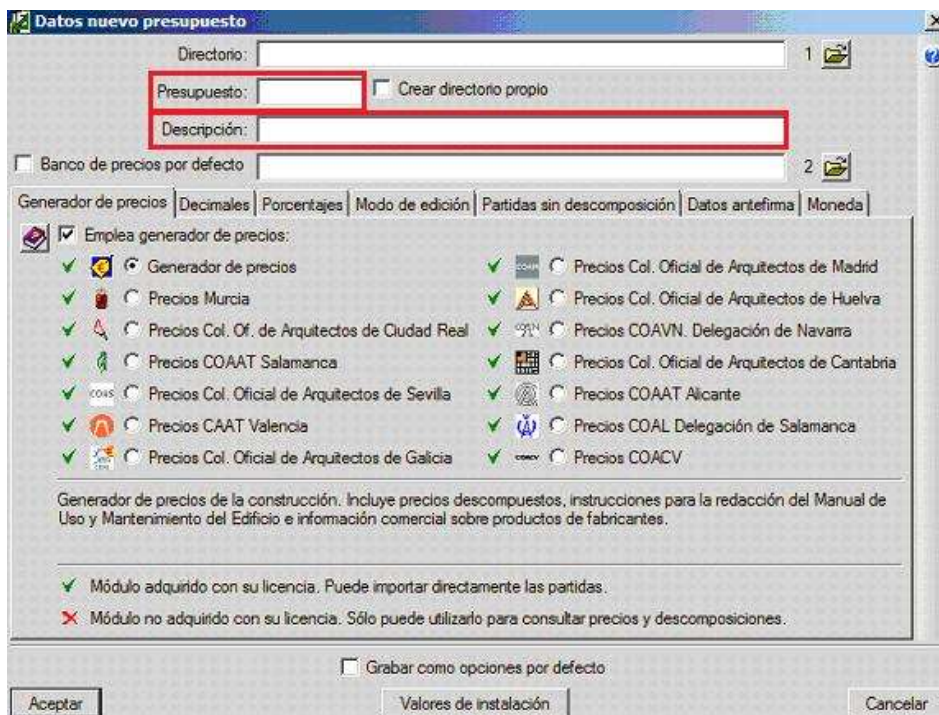
APÉNDICE Nº 1 CONFIGURACIÓN DE ARQUÍMEDES

A continuación descríbense os pasos para seguir para a configuración do programa Arquímedes para a súa total compatibilidade coa aplicación informática da AXI:

1 – Datos iniciais:

Cando se xera un novo orzamento na pantalla “**Datos novo orzamento**” débense cubrir os seguintes datos:

- Nome (No apartado “**Orzamento**”), en función da clave do proxecto e do tipo de proxecto, co seguinte formato a modo de exemplo: AC-000.01_PC. Este campo servirá tamén como nome do ficheiro FIEBDC-3
- Título oficial do proxecto (No apartado “**Descripción**”), segundo a descrición da AXI.



Datos nuevo presupuesto

Directorio: 1













Presupuesto: ☐ Crear directorio propio

Descripción: 2

☐ Banco de precios por defecto

Generador de precios | Decimales | Porcentajes | Modo de edición | Partidas sin descomposición | Datos antifirma | Moneda

☒ Emplea generador de precios:

<input checked="" type="checkbox"/>  Generador de precios	<input checked="" type="checkbox"/>  Precios Col. Oficial de Arquitectos de Madrid
<input checked="" type="checkbox"/>  Precios Murcia	<input checked="" type="checkbox"/>  Precios Col. Oficial de Arquitectos de Huelva
<input checked="" type="checkbox"/>  Precios Col. Of. de Arquitectos de Ciudad Real	<input checked="" type="checkbox"/>  Precios COAVN. Delegación de Navarra
<input checked="" type="checkbox"/>  Precios COAAT Salamanca	<input checked="" type="checkbox"/>  Precios Col. Oficial de Arquitectos de Cantabria
<input checked="" type="checkbox"/>  Precios Col. Oficial de Arquitectos de Sevilla	<input checked="" type="checkbox"/>  Precios COAAT Alicante
<input checked="" type="checkbox"/>  Precios CAAT Valencia	<input checked="" type="checkbox"/>  Precios COAL Delegación de Salamanca
<input checked="" type="checkbox"/>  Precios Col. Oficial de Arquitectos de Galicia	<input checked="" type="checkbox"/>  Precios COACV

Generador de precios de la construcción. Incluye precios descompuestos, instrucciones para la redacción del Manual de Uso y Mantenimiento del Edificio e información comercial sobre productos de fabricantes.

☒ Módulo adquirido con su licencia. Puede importar directamente las partidas.

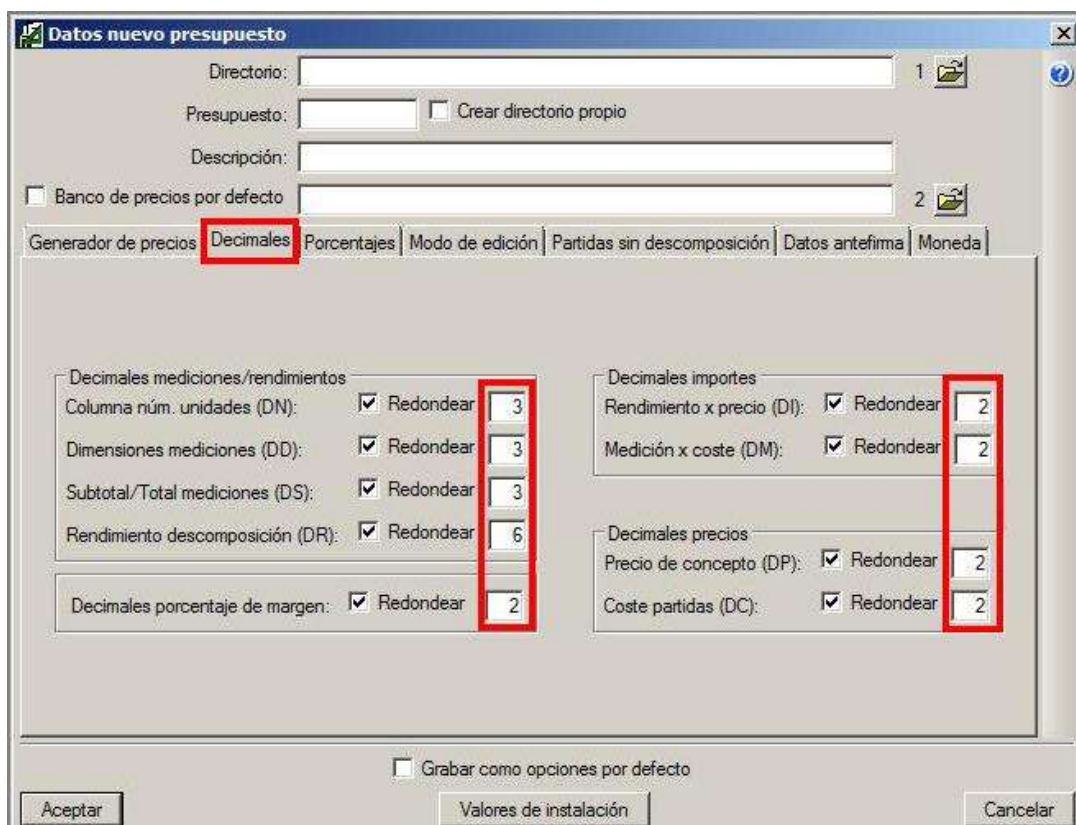
☒ Módulo no adquirido con su licencia. Sólo puede utilizarlo para consultar precios y descomposiciones.

☐ Grabar como opciones por defecto


Aceptar Valores de instalación Cancelar

2 – Axuste de redondeo:


A continuación configuraremos o programa para que opere con seis decimais no campo de rendemento de equipo. Na mesma xanela, **“Datos novo orzamento”**, na pestana **“Decimais”** cubriremos os campos cos seguintes valores:



Datos nuevo presupuesto

Directorio: 1 

Presupuesto: ☐ Crear directorio propio

Descripción: 2 

☐ Banco de precios por defecto

Generador de precios **Decimales** Porcentajes Modo de edición Partidas sin descomposición Datos antefirma Moneda

Decimales mediciones/rendimientos

Columna núm. unidades (DN): ☒ Redondear

Dimensiones mediciones (DD): ☒ Redondear

Subtotal/Total mediciones (DS): ☒ Redondear

Rendimiento descomposición (DR): ☒ Redondear

Decimales porcentaje de margen: ☒ Redondear

Decimales importes

Rendimiento x precio (DI): ☒ Redondear

Medición x coste (DM): ☒ Redondear

Decimales precios

Precio de concepto (DP): ☒ Redondear

Coste partidas (DC): ☒ Redondear

☐ Grabar como opciones por defecto

Aceptar Valores de instalación Cancelar

APÉNDICE Nº 2 CONFIGURACIÓN DE PRESTO

A continuación descríbense os pasos para seguir para a configuración do programa Presto para a súa total compatibilidade coa aplicación informática da AXI:

1 – Datos iniciais:

Cando se xera un novo orzamento na pantalla **“Novo”** débense cubrir os seguintes datos:

-Nome e Título oficial do proxecto (No apartado **“Nome”**). Os primeiros 13 díxitos corresponderanse coa clave do proxecto, co seguinte formato a modo de exemplo: **“AC-000.01_PC_”**, e os restantes corresponderanse co título do proxecto.



AC/13/088.06_SENDA PEONIL, ESTRADA AC-543, SANTIAGO-NOIA, PQ 0+000 AO
2+000

Nuevo

Camino... C:\Prest88\Ejemplos\

Nombre

Formato compacto PZH (monousuario, un solo archivo)

☐ Usar obra existente como plantilla

Plantilla...

Aceptar Cancelar Ayuda